

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 153

MSN 2015/17-214

Begäran om planbesked för fastigheten Erstavik 10:11 i kommundelen Älta, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för fastigheten Erstavik 10:11 i kommundelen Älta.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i tredje kvartalet 2018.

Ärendet

Planenheten mottog den 2 juni 2015 en komplett begäran om planbesked för fastigheten Erstavik 10:11 i kommundelen Älta. Föreslagen markanvändning är äldreboende, studentboende, flyktingbostäder förskolor samt radhus. Förslaget omfattar både ny bebyggelse och delvis ny användning av befintliga byggnader. Planenheten bedömer att fastigheten är lämplig att utveckla i enlighet med sökandens förslag. Sökandens skrivelse bifogas.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-08-18

Bilagor:



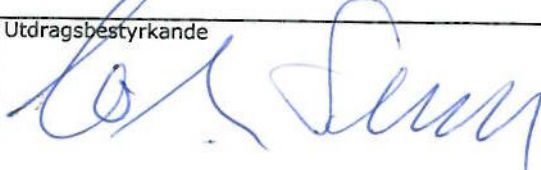
Sökandens skrivelse

Yrkanden

Filip Wiljander (M) yrkar bifall planenhetens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Filip Wiljanders förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar

Jan Eric Jansson (KD), Joakim Franklin (KD), Johan Krogh (C) och Filip Wiljander (M) lämnade följande anteckning till protokollet:

Hästhagen är ett populärt område och det är positivt att detta förslag ger fler chansen att bosätta sig där. Det är angeläget att kommunen möter de äldres behov av boende och då är Hästhagen en av flera bra platser. Men vi ser en förbättringspotential i planerna. De nio radhus som är utritade i sydöstra hörnet av området är grupperade som en enskild enklav som vänder sig in mot sig själv och har minimal kontakt med det omgivande området. Vi tror att en alternativ placering med framsidorna ut mot omgivningen skulle ge en bättre bebyggelse och mer anpassning till hur det omgivande villaområdet är byggt.

En utåtvänd bebyggelse har också potential att grupperas tätare än i det liggande förslaget. Till exempel skulle de nio radhusen kunna byggas längs den södra sidan av området, som en fortsättning på den radhuslänga som redan finns utritad där i den sökandes förslag. Då finns chansen att spara en större sammanhängande grönyta som antingen kan användas av förskolan eller där man exempelvis kan anlägga en park och ge ett positivt tillskott till hela området.



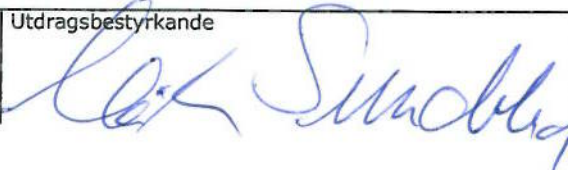
Roger Bydler (MP) och Birgitta Rasmussen (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

Vi ser positivt på den planerade utbyggnaden av fastigheten och de verksamheter som planeras förläggas där. Den planerade utbyggnaden innebär att det blir betydligt fler boende i området samtidigt som merparten av de som kommer att bo i området sannolikt inte kommer att ha bil. Därför är det viktigt att i den fortsatta planeringen för området se till att kollektivtrafik och cykelbanor byggs ut.

Magnus Sjöqvist (M), Pernilla HSU (M), och Birgitta Berggren Hedin (FP) lämnade följande anteckning till protokollet:

Sökande har ett mycket angeläget syfte med sin föreslagna byggnation. I en sammanvägd bedömning av sökandes och omgivningens intressen blir det därför naturligt att kommunen prioriterar sökandes intressen. Utan detta uppenbara allmänintresse hade säkert avvägningen blivit en annan.

Icke desto mindre har kommunen i sin översiktsplan angivet ”kompletterande bebyggelse” för just detta område. Karaktären på området med sin i huvudsak småskaliga bebyggelse och trånga gator ställer mycket stora krav på den utformning som till sist kan godkännas för fastigheten. Det föreliggande förslaget har därvidlag uppenbara brister som enligt min mening måste omarbetas med hänsyn till omgivningen i övrigt. Det är inte en politisk uppgift att exakt avgöra utformningen av byggnationen men däremot bör sökande bli uppmärksam på att frågan redan nu identifierats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S), Thomas Josefsson (S) och Henrik Unosson (S) lämnade följande anteckning till protokollet:

Vi ser positivt på att området utvecklas ytterligare, dels med tanke på att den nuvarande verksamheten kan fortsätta och utvecklas, men också att det till området kompletteras med en flexibilitet av boende för äldre alternativt studerande. Med detta sagt vill vi från socialdemokraterna att man i det fortsatta planarbetet tar hänsyn till omkringliggande bebyggelse. Att bygga 4 våningar blir väldigt dominerande till närliggande småhusbebyggelse och bör därför hållas till 3 eller 2 våningar där höjden trappas ner mot befintliga småhus.

För den nya förskolan anser vi att det är viktigt att det ges ordentligt med utrymme för utomhuslek/vistelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
